

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un "hecho relevante" presenta a su conocimiento y por su medio al mercado de valores el siguiente:

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, como seguimiento al proceso de fusión por absorción de los fondos Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Tres (Fondo TRES) y del Fondo de Inversión Inmobiliario los Crestones (Fondo Crestones), prevaleciendo el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, según fue aprobado en la resolución SGV-R-3038 del 4 de junio del 2015 y por las asambleas de ambos fondos del 24 de marzo del 2015. Informa que el día de ayer 3 de agosto del 2015, quedaron acreditadas las participaciones del Fondo Crestones y realizados los reembolsos en efectivo de las diferencias por las fracciones resultantes al aplicar el factor de intercambio. De igual forma se procedió a la desafectación de las participaciones del Fondo TRES, con lo cual todas ellas se encuentran en la tesorería del Fondo TRES.

Además se informa que el día de ayer se ejecutó el traslado de activos y se realizaron todos los registros contables correspondientes al proceso de fusión en el Fondo Los Crestones, con lo cual se finaliza de forma exitosa con el proceso en cuestión.

En vista de lo indicado y según lo aprobado por la asamblea de inversionistas del Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Tres del 24 de marzo del 2015, IMPROSA SAFI, S.A, iniciará ante la Superintendencia General de Valores, el proceso de desinscripción de este fondo.

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
"Documento Suscrito Mediante Firma Digital"

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V.
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com
www.improsa.com



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión